

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ

Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 18. rujna 2024. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13,
Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **St-928/2021**

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- dostavlja se

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona; da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučna prava, izlože prodaji u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kako slijedi:

- z. k. ul. br. 18159, k. o. 328758, Slavonski Brod:
○ **k. č. br. 1086/6 Orašćić zgrada, površine 198 m²**

I.

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m², poslovne prostorije sa 19,58 m², poslovne prostorije sa 20,61 m², ukupne površine 51,37 m², omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom,

2. Suvlasnički dio: 67/198,

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m², omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom,

3. Suvlasnički dio: 65/198,

II.

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m², omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom (9/27)

Ukupno I + II procijenjena vrijednost: 79.000,00 €

Elaborati procjene vrijednosti nekretnina koje je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka se dostavljaju u prilogu ovog prijedloga, kao i neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg su vidljiva upisana razlučna prava.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu da se nekretnine označene u ovom prijedlogu sa I i II prodaju skupno i istovremeno zbog njihove povezanosti, budući da nekretnina II predstavlja u naravi hodnik iz kojega se fizički pristupa u poslovne prostore nekretnine I.

Prilog:
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić